

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, број предмета 1.Ст. 313/2010, од 17.12.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

## АД,,ТЕРА РУСТИКА“ у стечају Чока, Сенћанска 80

### ОГЛАШАВА

**Продају целокупне непокретне и покретне имовине стечајног дужника  
методом јавног надметања**

#### А) Објекти (ван књижна својина)

Ред. Бр.	Објекат	Земљишно књижни уложак број	Број катастарске парцеле на којој је објекат изграђен	Бруто површина објекта м <sup>2</sup>
<b>Локација: ТЕРА РУСТИКА ул. Сенћанса бр. 80 Чока</b>				
1	Портирница	2198	2786/2	14,30
2	Управна зграда	2198	2786/2	460,60
3	Пилана	2198	2786/2	450,70
4	Гараже	2198	2786/2	84,80
5	Радионица са магацином	2198	2786/2	471,00
6	Хидрофорска зграда	2198	2786/2	8,20
7	Радионица и трпезарија	2198	2450/1	354,90
8	Магацин горива и мазива	2198	2450/1	25,20
9	Производни погон	2198	2450/1	225,20
10	Радионица производног погона	2198	2450/1	72,00
11	Кружна пећ П=905 м <sup>2</sup> капацитет 120.000 ком/циклус	2198	2450/1	1,00
12	Стара гардероба	2198	2450/1	274,00
13	Магацин уз стару гардеробу	2198	2450/1	65,00
14	Магацин 1	2198	2450/1	12,00
15	Магацин 2	2198	2450/1	16,00
16	Складиште горива	2198	2450/1	1,00
17	МРС			1,00
18	Надстрешница за бицикле	2198	2786/2	1,00

Б) Земљиште које је власништво 99999/100000 „Тера Рустике“ а.д.у стечају Чоке укупне површине 18 ха 41 а 58 м<sup>2</sup> и које се налази у

- К.О Чока, потес циглана „Дечина земља“ З.К.Њ.уложак број 2198, број парцеле 2443/1 површине 0,1201 ха, бр.парц.2443/2 површине 0,1201 ха, бр.парц.2443/3 површине 0,2406 ха, 2444 пов.0,4809 ха, 2445 пов.0,6456 ха, 2446/1 пов.0,5970 ха, 2446/2 пов.0,0590 ха, 2447 пов.0,2302 ха, 2448 пов.0,2748 ха, 2449 пов.0,4172 ха, 2476 пов. 0,1895 ха, 2477 пов.0,1784 ха, 2478 пов.0,3676 ха, 2483 пов.0,6125 ха, 2786/2 пов. 1,9005 ха, 2442 пов. 0,4809 ха, 2440 пов. 0,2421 ха, 2439/2 пов.0,3514 ха, 2439/1 пов. 0,3514 ха, 2450/1 пов. 2,7935 ха, 2436/2 пов. 0,1345 ха, 2441 пов. 0,5352 ха, 2434/2 пов. 0,1134 ха, 2435 пов. 0,4621 ха, 2434/1 пов. 0,3966 ха.

- К.О Остојићево потес „вишњевача“ З.К.Њ. уложак 2682 број парцеле 2310 пов. 1,1250 ха, 2311/1 пов. 0,2662 ха, 2311/2 пов. 0,2877 ха, 2311/3 пов. 0,2877 ха, 2311/4 пов. 0,2543 ха, 2311/5 пов. 0,0334 ха, 2312 пов. 1,2441 ха, 2313 пов 0,7783 ха, 2314 пов. 0,7787 ха, 2315 пов. 0,1324 ха, 2316/1 пов. 0,4212 ха, 2316/2 пов. 0,5107

Ц) Покретну имовину коју чини опрема, резервни делови, ситан инвентар, готови производи, све према *Процени вредности целокупне имовине стечајног дужника* која је сааставни део продајне документације

**Почетна цена износи**  
**Депозит износи**

**15.310.763,37 динара**  
**6.121.326,74 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 13.00 часова. у просторијама стечајног управника у Зрењанину Лозничка бр.38
2. уплате **депозит** у износу од **6.121.326,74 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **290-16632-08 код Универзал банке ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **21.04.2011. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично доставити стечајном управнику најкасније до **21.04.2011. године до 14.00 часова**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.05.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **5 дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **21.04.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.04.2011. године у 11.00 часова** на следећој адреси:

**Зрењанин, улица Ђуре Јакшића бр.1**

**Регистрација учесника** почиње један сат пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, најкасније дана **05.05.2011. године**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10** дана од дана потписивања купопродајног уговора, односно најкасније до **16.05.2011.године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8.00 до 13.00 часова уз претходну најаву на телефон 062/208-102 стечајни управник Радован Савић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније дана **16.05.2011. године**.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Стечајни управник Радован Савић, контакт телефон:062/208-102

